

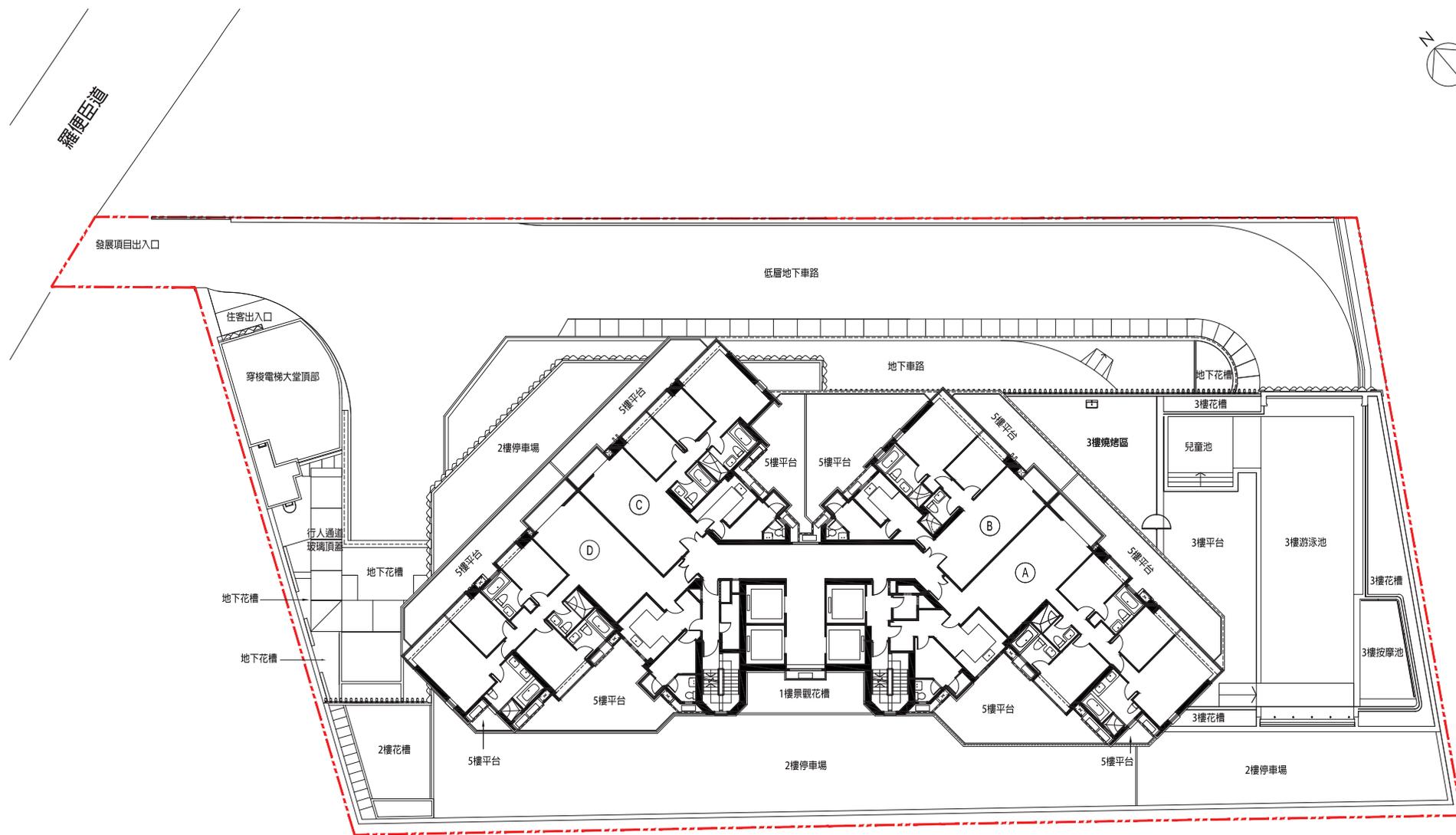


WELLESLEY

帝滙豪庭

住宅物業的樓面平面圖
及相關之實用面積簡介

「帝滙豪庭」發展項目的布局圖



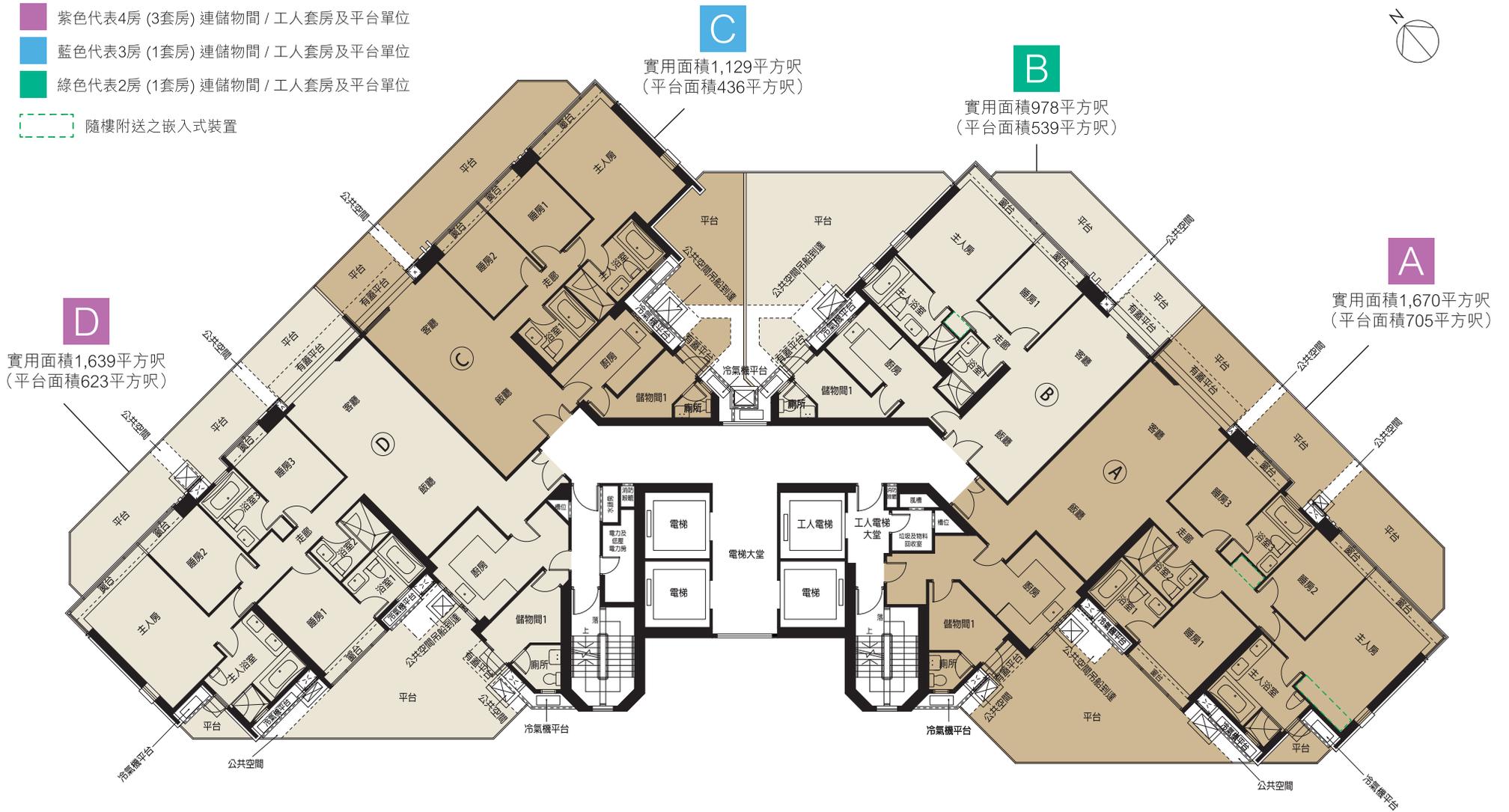
發展項目的界線

比例尺：0米 20米

備註：圖中所示之發展項目住宅物業布局是參照適用於5樓的住宅物業的樓面平面圖製作而成。

5樓之樓面平面圖

- 紫色代表4房 (3套房) 連儲物間 / 工人套房及平台單位
- 藍色代表3房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房及平台單位
- 綠色代表2房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房及平台單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置



備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台空白位置為供維修大廈設備使用的公用地方。6.平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計算入實用面積)。



6樓至12樓、15樓至16樓之樓面平面圖

- 啡色代表4房 (3套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 紅色代表3房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 橙色代表2房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置

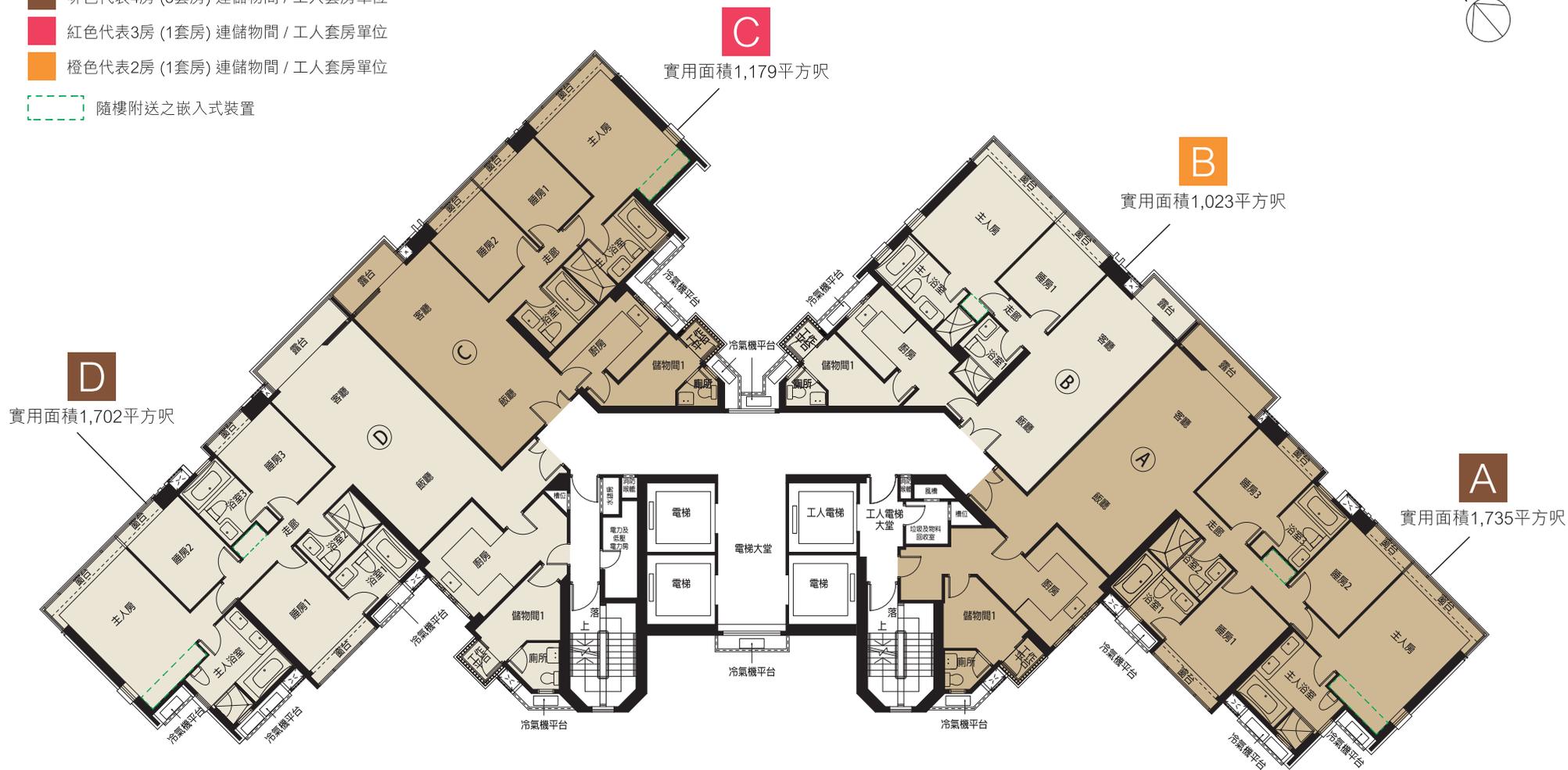


備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺： 0米 5米

17樓至20樓之樓面平面圖

- 啡色代表4房 (3套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 紅色代表3房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 橙色代表2房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置



備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺： 0米 5米

21樓至23樓及25樓至28樓之樓面平面圖

- 啡色代表4房 (3套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 紅色代表3房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 橙色代表2房 (1套房) 連儲物間 / 工人套房單位
- 隨樓附送之嵌入式裝置

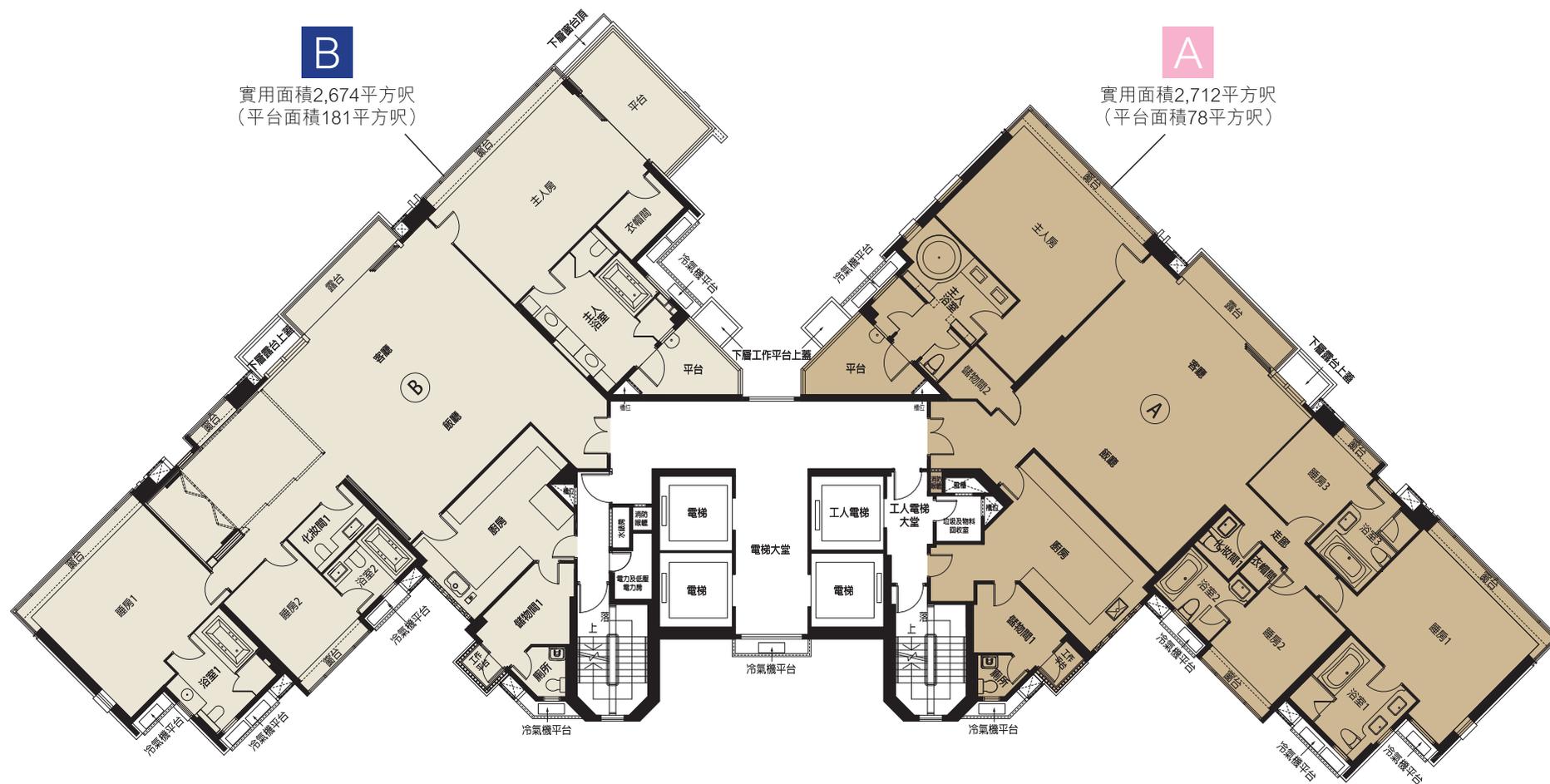


備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺： 0米 5米

29樓之現狀間隔樓面平面圖

粉紅色代表4套房連儲物間 / 工人套房及平台單位
 深藍色代表3套房連儲物間 / 工人套房及平台單位



備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。

比例尺： 0米 5米

30樓之樓面平面圖

青色代表4套房連儲物間 / 工人套房單位



備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計算入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。

比例尺： 0米 5米

31樓之樓面平面圖(複式低層)

灰色代表7房 (5套房) 連儲物間 / 工人套房及平台，另附天台單位



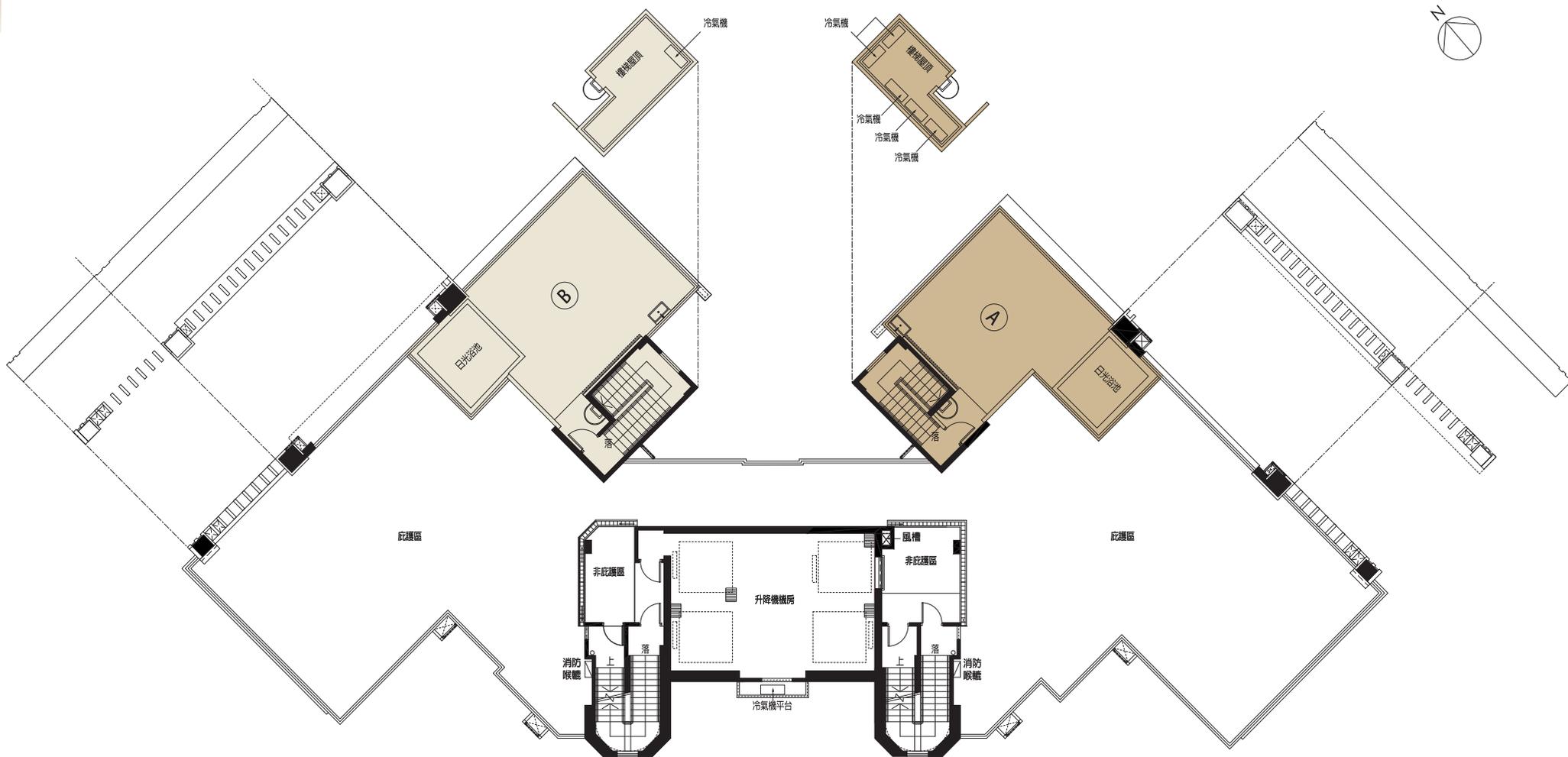
B
實用面積4,679平方呎
(平台面積333平方呎，
天台面積654平方呎)

A
實用面積4,749平方呎
(平台面積334平方呎，
天台面積546平方呎)

備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台及天台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。

比例尺： 0米 5米

天台平面圖



備註：1.有關各樓面平面圖中各住宅單位的外部及內部尺寸及部分設於外牆之建築裝飾詳情，請參閱售樓說明書。2.此樓面平面圖、實用面積(包括露台、工作平台及陽台(如有))及其他指明項目的面積(不計入實用面積)只供參考。詳情請參閱售樓說明書。3.因住宅物業的較高樓層的結構牆的厚度遞減，較高樓層的內部面積，一般比較低樓層的內部面積稍大。4.各住宅單位的樓面平面圖內所展示之裝置及設備的圖標如洗手盆、座廁、浴缸、淋浴間、洗滌盆、櫃(如有)等乃根據最新經批准的建築圖則擬備，其形狀、尺寸、比例或與實際提供的裝置及設備存在差異，僅供示意及參考之用。5.平台及天台面積屬該住宅單位其他指明項目的面積(不計入實用面積)。6.梯屋頂蓋平台只供維修時使用，其面積不包括於平台面積或天台面積之內。

比例尺： 0米 5米

各版樓面平面圖的備註：

1. 部分住宅單位的露台、工作平台、平台、天台或外牆或設有外露之公用喉管，或外牆裝飾板內藏之公用喉管。
2. 部分住宅單位內之部分天花或有跌級樓板，用以安裝上層之機電設備或配合上層之結構、建築設計及/或裝修設計上的需要。
3. 部分住宅單位內或設有假陣或假天花用以安裝冷氣喉管及/或其他機電設備。

「帝滙豪庭」所位於的街道名稱及門牌號數：羅便臣道23號
地區：半山區西部 賣方就本發展項目「帝滙豪庭」
指定的互聯網網站的網址：www.wellesley.com.hk
本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描
顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖
像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電
腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參
閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤
作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及
附近的公共設施有較佳了解。



REALISING *Your* 築動 你 想像
IMAGINATION



銷售代理：

HENDERSON PROPERTY AGENCY LIMITED
恒基物業代理有限公司
牌照號碼 Licence No: C-001811

查詢熱線：2957 8111

「帝滙豪庭」網址：www.wellesley.com.hk

恒基兆業地產：www.hld.com



「帝滙豪庭」



Hendersonlandhk



Henderson Land Home

Follow us on:

賣方：仲富發展有限公司(亦為擁有人及其控權公司為Jadeworld Enterprises Limited及恆基兆業有限公司)、忠達發展有限公司(亦為擁有人及其控權公司為Join Diamond Limited及Lavish Enterprises Limited)、翔豪有限公司及宏富顧問有限公司。發展項目的認可人士：劉榮廣伍振民建築師有限公司的王明炎先生(王明炎先生為劉榮廣伍振民建築師有限公司的副董事總經理)。發展項目的承建商：顯利工程有限公司。賣方代表律師：羅文錦律師樓。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：恒基兆業地產代理有限公司及恒基財務有限公司。

本廣告/宣傳資料內一切資料，須以政府相關部門最後批准之圖則及法律文件為準。賣方保留一切權利，按實際情況需要作出改動，而無須另行通知。在本廣告/宣傳資料內所載列的描述、參考、相片、繪圖、圖像或其他資料，無論是否明訂或隱含，並不構成或不應被視為提供任何要約、承諾、陳述或保證。此廣告由賣方或在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之製作日期：2022年9月13日。

此發展項目由「恒基物業代理有限公司」代理銷售，其並非「恒基兆業地產有限公司」之發展項目。

